



COMUNE DI MONSANO  
PROVINCIA DI ANCONA

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO  
PIAZZA MAZZINI ED AREE LIMITROFE**

**Risposta ai Quesiti pervenuti dal 9-12-2008 al 31-12-2008**

La numerazione dei presenti quesiti e relative risposte segue quella avviata con la prima risposta ai quesiti.

**6**

**Domanda:** Vorrei innanzi tutto sapere se il concorso è riservato ai partecipanti locali ,oppure è aperto a livello nazionale ,questo perchè mancano delle indicazioni , che sembrano omesse apposta per favorire chi si può recare di persona per le verifiche

**Risposta:** ai sensi dell'art.7 del bando sono ammessi a partecipare soggetti, cittadini italiani e degli stati membri dell'U.E., di cui all'art.90 comma 7 Dlgs.163/06, in regola con l'iscrizione ad albi, registri elenchi richiesti per legge fatte salve le incompatibilita' di cui al successivo art.10. La partecipazione puo' essere individuale o di gruppo.

**7**

**Domanda :**Dalle linee guida...Inoltre l'area progetto dovrà comprendere anche la strada antistante a piazza Mazzini e compresa tra questa, le mura cittadine ed il Bar..." ma il bar non è nelle mura cittadine ? -o almeno così sembra dalle foto allegate

**Risposta:** il bar è esterno alle mura cittadine ed è posto a destra dei giardini di piazza Mazzini tra i punti di ripresa n.2 e n.3 indicati sull'allegato4

**8**

**Domanda :**Dalle linee guida... ."nell'area antistante a piazza Mazzini si dovrà prevedere di poter utilizzare tale spazio anche per il mercato del lunedì..."**per quanti banchi ? per quanta superficie mercatale ?nel costo che avete previsto vanno compresi gli allacciamenti alle piazzole ?**

**Risposta:** la previsione di poter utilizzare l'area per il mercato è relativa alla conservazione in sede di proposta progettuale della possibilità di accesso dei mezzi ambulanti ( circa 6 furgoni).Non sono previsti allacciamenti alle piazzole

**9**

**Domanda:** L'intervento in piazza Gramsci dovrà prevedere la possibilità della creazione di uno spazio flessibile che pur conservando la viabilità attuale ed i parcheggi.....quanti parcheggi occorrono all'incirca ?

**Risposta:** Relativamente ai posti auto di piazza Gramsci il numero dei parcheggi dipenderà dalla bontà della proposta progettuale e comunque non inferiore ai 20 posti auto attualmente presenti.

**10**

**Domanda:**dalle foto di piazza Matteotti si vedono dei parcheggi ,occorre conservarli?

**Risposta:** si



COMUNE DI MONSANO  
PROVINCIA DI ANCONA

## 11

**Domanda:** non vi è alcuna menzione sui materiali usati come pavimentazione delle vie Panorama e Rastelli, ne tantomeno su quella di piazza Matteotti, risulta difficile un eventuale discorso unitario sui materiali.

**Risposta:** allo stato attuale il centro storico e via Rastelli è pavimentato con porfido e blocchi di pietra arenaria locale ma si lascia (d'altro canto trattasi di un concorso di idee) piena libertà, autonomia e soprattutto sensibilità nella scelta progettuale.

## 12

**Domanda:** al fine di garantire l'anonimato dei partecipanti e dunque la trasparenza nella scelta, può chiarire le due procedure:

a) pagamento bollettino postale: il nome di chi partecipa compare nella parte di bollettino che giunge a voi prima che esaminiate i progetti (di conseguenza avete i nomi dei partecipanti)

b) la busta che contiene elaborati ha il cd, dunque anche un mediocre informatico può risalire all'autore del file e dunque all'identità del partecipante, al contrario il cd dovrebbe stare nella busta dei documenti o avere \_pena l'escusione\_ cancellata la proprietà file

**Risposta:** relativamente alla procedura ed alle modalità di elaborazione e di presentazione del progetto si invitano i concorrenti che non lo avessero fatto ad un'attenta lettura del bando in particolare Art.14, relativamente al cd si specifica che questo verrà visionato solo in caso di un eventuale pubblicazione in quanto la valutazione del concorso avverrà solo ed esclusivamente sugli elaborati grafici e le relative relazioni tecniche

## 13

**Domanda:** Gli importi dei lavori divisi per stralci, mantenendo invariato il costo complessivo di € 450.000,00., possono essere modificati in funzione delle proposte progettuali? Nello specifico è possibile destinare più risorse al primo stralcio e diminuire gli altri due stralci funzionali?

**Risposta:** Si è possibile variare gli importi presunti dei diversi stralci funzionali sempre all'interno dell'importo massimo complessivo stabilito e comunque sempre nel rispetto dell'obiettivo di un recupero urbanistico completo di tutte e tre le aree.

## 14

**Domanda:** Presentando il progetto come raggruppamento temporaneo, tutti i componenti devono comunque essere iscritti agli Ordini Professionali di Ingegneri e Architetti, oppure anche Geometri possono essere inseriti non come capogruppo ma componenti? oppure anche studenti iscritti a Facoltà di Ingegneria o Architettura?

**Risposta:** relativamente ai Geometri questi possono partecipare se regolarmente iscritti al relativo collegio professionale, relativamente agli studenti si rimanda alla risposta n.5 dei primi quesiti

## 15

**Domanda:** Il bando prescrive di presentare, oltre alle proposte in formato A0 piegate in A4 e imbustate,



COMUNE DI MONSANO  
PROVINCIA DI ANCONA

anche gli stessi elaborati grafici sempre in A0 e su supporto rigido, deduco che sia necessario la consegna a mano per questi ultimi

**Risposta :** la consegna potrà anche essere effettuata per mezzo postale o per corriere ma sempre nelle modalità e tempi previsti dal bando.

**16**

**Domanda:** in merito alle indicazioni di progetto se possibile e pertinente, visto che nel Documento Preliminare non viene esplicitamente affrontata la questione del traffico veicolare, si presuppone che eventuali modifiche siano proponibili purchè compatibili con l'intervento oppure è una scelta a priori dell'Amministrazione quella di non intervenire?

**Risposta :** relativamente al traffico veicolare come unica indicazione è richiesta la possibilità di creare o eventualmente ipotizzare un sistema flessibile atto a garantire l'attuale traffico veicolare e/o in occasioni speciali la sua completa pedonizzazione.

\*\*\*\*\*

In linea di massima trattandosi di un concorso di Idee si specifica che si lascia ampia possibilità ai concorrenti nella scelta delle soluzioni e delle proposte sempre nel rispetto dell'importo massimo presunto dei lavori (€450.000/00) e nella logica funzionalità e fruizione degli spazi

Monsano, li' 22/01/2009

Il Responsabile dell'area Tecnica

*Dott. Arch. Cristiano Tenenti.*